

Намена		БРУТО површина приземља у м ²	Остарен индекс заузећости под објектима у %	Дозвољен индекс заузећости у %
Постојећи објекти	постојећа зграда угоститељства – хотел "Тамиз" са пратећим садржајем – реконструкција и доградња	4.064,96	24,48	80%
	Трафико станица*	54,00	0,32	
	Портирница	9,30	0,06	
Новопланирана приземља објекта	Помоћни објекат за финансијер	49,83	0,30	
	Самослужбена аутоперисоница	79,31	0,48	
	Новопланирана трафостаница	41,25	0,25	
	Сиринклер резервоар	91,98	0,55	
УКУПНО		4390,63	26,44	





**KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNIH PRIKLJUČAKA**

POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK IZ UL-MOŠE, PIJADJE - REKONSTRUKCIJA	
1	7471679.1295 4969924.9377
2	7471684.1550 4969919.2630

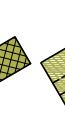
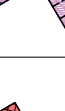





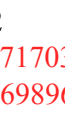

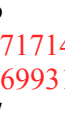
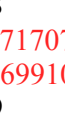
**postojeći saobraćajni priključak se proširuje*

POSTOJEĆI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK IZ UL-MUČENIČKE - REKONSTRUKCIJA	
3	7471633.1386 4969813.9736
4	7471639.0901 4969819.2443

**postojeći saobraćajni priključak se rekonstruiše zbog nepostojanja lepca*

LEGENDA	
	Saobraćajnica
	Osovina saobraćajnice
	Linija protivpožarnog puta
	Osovinske tačke

PARKING MESTA - ukupno 190

- | | |
|---|---|
|  | <p>a oznaka
 Parking mesta hotela - 1 p.m. / 6 ležajeva
 UKUPNO : 63 parking mesto
 NUMERACIJA : PM 12-13-22-30-31-105-156-167-168-175-178</p> |
|  | <p>b oznaka
 Parking mesta banketa
 UKUPNO : 57 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 1-11-32-39-56-79-84-97</p> |
|  | <p>c oznaka
 Parking mesta restorana
 UKUPNO : 14 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 40-44-47-55</p> |
|  | <p>d oznaka
 Parking mesta gastro bara
 UKUPNO : 6 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 16-21</p> |
|  | <p>e oznaka
 Parking mesta poslasti/carnice
 UKUPNO : 11 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 14-15-23-29-45-46</p> |
|  | <p>f oznaka
 Parking mesta spa i teretane - 1p.m. - 10 mesta
 UKUPNO : 5 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 100-104</p> |
|  | <p>g oznaka
 Parking mesta za prostor animaciju dece
 UKUPNO : 2 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 82-83</p> |
|  | <p>h oznaka
 Parking mesta za višenamensku salu
 1 p.m. / 10 mesta
 UKUPNO : 4 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 80-81-98-99</p> |
|  | <p>i oznaka
 Parking mesta za administraciju
 1 p.m. / 60m2
 UKUPNO : 2 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 175-176</p> |
|  | <p>j oznaka
 Parking mesta za konferens sale
 1 p.m. / 7 sedišta
 UKUPNO : 14 parking mesta
 NUMERACIJA : PM 157-160-164-173</p> |
|  | <p>GARAZA
 UKUPNO : 12 parking mesta
 NUMERACIJA : GPM 1-12</p> |

KOORDINATE - saobraćajnih osovina

T1	T18	T35
7471699.5293	7471776.4140	7471694.1555
4969900.9203	4969887.9054	4969853.5118
T2	T19	T36
7471703.1165	7471758.9869	7471703.1442
4969896.7229	4969917.6929	4969843.2694
T3	T20	T37
7471715.9792	7471700.9637	7471719.1273
4969895.8303	4969890.0298	4969825.0045
T4	T21	T38
7471737.4558	7471689.2736	7471662.8511
4969911.4987	4969859.1664	4969809.3124
T5	T22	T39
7471722.9319	7471682.5162	7471654.4878
4969924.2010	4969866.8836	4969809.9281
T6	T23	T40
7471714.5704	7471679.6359	7471639.0783
4969931.5138	4969870.1442	4969819.2502
T7	T24	
7471700.4969	7471680.1968	
4969919.0819	4969878.6452	
T8	T25	
7471707.7902	7471692.5394	
4969910.8256	4969879.3721	
T9	T26	
7471741.9863	7471681.4149	
4969912.1372	4969901.9671	
T10	T27	
7471736.4752	7471656.5250	
4969891.2970	4969880.4928	
T11	T28	
7471727.9779	7471671.5555	
4969895.3767	4969864.0061	
T12	T29	
7471749.7011	7471674.8303	
4969919.0424	4969866.7962	
T13	T30	
7471762.7195	7471639.3462	
4969930.6947	4969836.5651	
T14	T31	
7471771.9001	7471638.6596	
4969929.2537	4969828.1039	
T15	T32	
7471796.9933	7471643.1346	
4969886.3587	4969822.8431	
T16	T33	
7471792.6179	7471646.5273	
4969876.8488	4969818.8546	
T17	T34	
7471785.0932	7471686.6316	
4969878.0565	4969853.1071	

PANURBIS projektirni biro		Znak: U		Sr. predmeta iz tehnološkog zveznika 08.21	
Datum projektovanja: jul 2022.		Paraf:		Investitor: DOO „Margo prima“, MB 20195293, Jabučki put br.82, Pančevo	
Ovl. projektant d.l.a. Alja Filipović				Mesto gradnje: kat. parcelo top.br.3954/1, k.o. Pančevo, ul. Dimitrija Tucokova, Novi Sad	
Projektant d.l.a. Nataša Mladenović				Projektat Urbanistički projekat	
Obrada mest.in.izh. Duška Petrović				Cena:	
				Prilog saobraćajne infrastrukture	
				Razmera: 1 : 500	
				Br. lista: 5	